

Prinsipielle avklaring områdeplan for Ask

- Hovedformål med planprosessen: Skape et godt sentrum for Gjerdrum
- Underformål:
 - Tilrettelegge for ønsket vekst (maks 2,5% iht samfunnsdelen)
 - Skape gode møteplasser
 - Skape gode trafikale løsninger for alle trafikanter og interessenter (beboere og næring)
 - Etablere mer detaljnæring → redusere behovet for utpendling med privatbilisme.
 - Et sentrum for alle – tilrettelegge for alle demografiske grupper.
 - Ask skal være et sted man velger å oppholde seg, selv uten et ærend der.

Prinsipper for planprosessen.

- Planen skal gi forutsigbarhet for både kommunen, utbyggere og innbyggere. Planhorisonten bør være minst 25 år.
- Planen skal være realiserbar! Hva betyr dette?
 - Dagens områdeplan forutsetter betydelige investeringer fra kommunens side: flerbrukshall, barneskole, barnehage(?), svømmehall (?). Ny områdeplan må avstemmes med kommunens intensjoner på investeringssiden, ellers vil den ikke realiseres. Da faller mye av poenget med planprosessen bort, og områdeplanen blir teoretisk. Områdeplanen må være *realiserbar innen planhorisonten*.

Skal kommunen være eiendomsutvikler eller samfunnsutvikler?

- Kommunen eier mye arealer i sentrum. Verdien av disse er direkte avhengig av reguleringen. I hvilken grad skal dette være styrende for planprosessen?
- En realiserbar plan for sentrum forutsetter uansett at det ligger økonomisk gevinst i å utvikle eiendommer → vi kan altså ikke ha for lav utnyttelsesgrad, da får vi ikke utvikling i sentrum.

I det videre arbeidet

- Økonomi og kommunale eiendommer bør inn i en arbeidsgruppe sammen med plan for alle forhold som berører kommunens egne eiendommer og egne investeringsplaner. Prosjektgruppe?
- Når administrasjonen foreslår en utvikling av sentrum, bør vi også ha svar på hvordan det kan gjennomføres økonomisk.