

# Formannskapet

Innspill til plan- og designkonkurranse

18.11.2020

# Agenda



- Utsjekk av brukerbehov ny flerbrukshall
  - Mottatte innspill i forbindelse med utsjekk av brukerbehov
- Oppfordring til å komme med innspill til plan- og designkonkurranse ny flerbrukshall
- Skattekista (Årets idrettsanlegg 2020)
- Kort om miljøaspektet i prosjektet (ny flerbrukshall)

# Utsjekk av brukerbehov ny flerbrukshall

# Gjerdrum Idrettsråd (GIR)

Ask Billiard Club



- GIR ber om at Ask Billiard Club får plass i den nye flerbrukshallen

- PS-19/19 «eget areal for biljarden tas ikke med som tillegg til programmet»
- Ber om plass til 8 bord som utgjør 200-225 kvm
- Dette er areal som ikke er programmert inn i romprogrammet

# Gjerdrum Idrettslag (GIL)



- **GIL vurderer å starte opp en ny gruppe: E-sport**
  - Det vil være aktuelt å kunne avholde arrangementer i flerbrukshallen eks. LAN i idrettshallen
  - Må legges opp til god kapasitet på WIFI og nettilgang/-hastighet, samt el-punkter
- **Fotballgruppa**
  - Forlenger sesongen (trening og konkurranse) ut fra tidligere innspill med en måned (sesongen avsluttes ikke 1. nov men 1. des)
  - Tine fotballskole vil arrangeres for opp til 200 barn (tidligere innspill belager seg på 100 barn), disse må ha fasiliteter som garderober, toalett, hallflater til lunsj etc.
- **Taekwondogruppa**
  - Ber om 500 kvm areal, tidligere spilt inn 288 kvm (romprogram = 200 kvm)
  - Ønskelig at arealet for kampsport har matter som er lagt på permanent basis
  - 100 personer skal kunne trene samtidig (tidligere 50 pers.)

# Annet fra Gjerdrum Idrettslag



- Sikkerhet i byggeperiode
- Om areal eller fasiliteter beslaglegges i byggeperiode må tilsvarende arealer stå til disposisjon før de beslaglegges
- Bør settes av areal for en uterink for innebandy

# Gjerdrum Idrettsråd (GIR)



- **Ingen vesentlige innspill utover følgende:**
  - Det bør komme klart frem at det ligger inne en ny skytterhall med tilhørende tekniske anlegg (bør presiseres godt i anbudsdocumentene)
  - I den videre planleggingen bør arealene og fasilitetene utover flerbrukshallen ivaretas, som f.eks. arealene fotballen disponerer i dag
    - Unngå at fotballen «mister» områder de disponerer i dag, uten at tilsvarende anlegg står klart.

# Gjerdrum Fysioterapi & Trening

## GFT



- GFT har tatt kontakt med kommunen og kommunisert at de ønsker å få tildelt utleiearealene i den nye flerbrukshallen
  - De ønsker 500 kvm (det tilsvarer hele arealet)
- PS-150/19 (27.11.2019)
  - «Egne lokaler for et ergo/fysioterapitilbud inkluderes i den videre planleggingen»
- PS-19/19 (20.03.2019)
  - «Det tas sikte på å få ... samt en god løsning for fysio-/ergoterapisenter (lignende det tilbudet som finnes i dagens idrettshall) over i den nye flerbrukshallen»
- Det er kommet to politiske vedtak om å tilrettelegge for fysio-/ergoterapisenter i den nye flerbrukshallen etter utarbeidelse av byggeprogram, som for øvrig ikke hensyntar arealer for fysio (utenom evt. utleiearealer som forespørres av GFT)



# Informasjon lagt ut på kommunens hjemmeside

- Kommunen la ut informasjon på hjemmesiden den 3. november hvor kommunen redegjorde for hvor vi står i prosessen og at kommunen begynner å forberede plan- og designkonkurranse
  - Utarbeidet byggeprogram lagt ved som vedlegg

# Plan- og designkonkurransen

# Hensikten med plan- og designkonkurransen

- Å velge det løsningsforslaget som best oppfyller Gjerdrum kommunes behov i forbindelse med ny flerbrukshall
  - Å utføre en plan- og designkonkurranse gir kommunen større forutsetninger til å ende opp med en god løsning for ny flerbrukshall
    - Kostnaden for denne forutsigbarheten er liten i et stort perspektiv
- Alternativet er å sette bort ansvaret til entreprenøren
  - Da vil ikke kommunen i like stor grad kunne vite/påvirke hva slags løsningsforslag vi ender opp med (design av bygg, planløsninger og utomhusarealer)
    - Kommunen vil stå i en vanskelig situasjon ved ønsker om å endre ting i ettertid om ansvaret er overført til entreprenøren

# Innspill fra kommunestyret



- Administrasjonen oppfordrer kommunestyret til å komme med innspill til føringer for plan- og designkonkurranse
  - Som i praksis vil kunne forme evalueringskriteriene for plan- og designkonkurransen
- Formannskapet bes om å drøfte denne oppfordringen med sine respektive grupper og komme opp med eventuelle forslag på innspill til påfølgende kommunestyremøte 25.11.20

# Kriterier for evaluering av løsningsforslagene

- Kriteriene (som kommunestyret oppfordres til å komme med innspill rundt) vil legges inn i konkurransegrunnlaget som utleveres aktørene i konkurransen og vil forme løsningsforslagene som kommunen vil sitte igjen med
- FOA § 31-3 (3)  
«Oppdragsgiver skal i kunngjøringen angi kriteriene for juryens evaluering av planene og prosjektene»

# Eksempler på hva innspillene til evalueringskriterier kan gå ut på

- Estetikk og utforming
- Bruk og funksjoner
- Tekniske løsninger
- Materialbruk og miljø
- Universell utforming
- Plassering av flerbrukshallen\*
- mm.

\*Endelig plassering av flerbrukshallen vil i stor grad planlegges gjennom arbeidet med detaljreguleringsplanen

# Årets Idrettsanlegg 2020

## Skattekista – Flesberg kommune



# Grunntanker

- Møteplass for læring, bevegelse og opplevelser
- Full av positiv energi – døgnet rundt
- Livslang og smart læring
- Bygg og anlegg som inviterer til bevegelse og aktivitet
- Arkitektur og energi

*«Minst 3 forskjellige brukergrupper på alle flater – ute og inne»*



# Stort fokus på knutepunktfunksjoner





# Suksesskriterier: (Flerbruk og møteplasser)

## Suksesskriterier ... erfaringer!



- Flerbruk – flerbruk – flerbruk
  - Møteplasser samler folk, og folk skaper aktivitet (i vid forstand)
  - Fundamentalt for både frivillighet og det offentlige: 3 x F
- Partnerskap/allianser og tilgang til oppdatert kompetanse (ydmykhet og bredde)
- Vurder alltid merverdien ved å tenke større og ta med flere funksjoner.
  - Det er vanskelig å hoppe over en kløft i to steg.....
- Arealforhold
- Hold ut – gi ikke opp – vi er ikke valgt eller betalt for dèt!
- OG:



«SÆR»

# Kort oppsummert

- **Stort fokus på flerbruk, møteplasser og knutepunktfunksjoner**
  - Minst 3 forskjellige brukere på alle flater
- **Samspillmodell som gjennomføringsmodell**
  - Basert på samme kontraktsformular som totalentreprise (NS 8407)
- **Kommunen har vært lite involvert i prosessen etter medvirkningsprosess og politisk beslutning om å igangsette prosjektet**
  - Bistand fra Kongsberg kommunale eiendom – KKE
- **Flesberg kommune kom primært med to føringer**
  - Bruk av massivtre
  - Budsjettramme
- **Bruk av massivtre har gitt utslag på reduksjon av klimagassutslipp i prosjektet og har løftet miljøprofilen til bygget**
- **Administrasjonen har drøftet hvorvidt kommunen bør bruke Skattekista som et referanseprosjekt i prosessen**
  - Mer forutsigbarhet
  - Enklere å formidle til entreprenør og rådgivere hva slags flerbrukshall kommunen ser for seg

# Klimagassutslipp

## Skattekista (årets idrettsanlegg 2020)

Totalt for skolebygg, idrettsbygg og svømmehall					
Bygningsdel	Referansebygg		Flesberg skole		Endring ift. referanse
	tonn CO2e	kg CO2e/m2/år	tonn CO2e	kg CO2e/m2/år	
Grunn og fundamenter	216	0,40	111	0,20	- 49,0 %
Bæresystemer	609	1,13	74	0,14	- 88,0 %
Yttervegger	490	0,91	348	0,64	- 29,6 %
Innervegger	441	0,82	153	0,28	- 65,7 %
Dekker	1821	3,37	1031	1,89	- 43,8 %
Yttertak	468	0,87	270	0,50	- 42,7 %
Trapper og balkonger	9	0,02	7	0,01	- 20,7 %
<b>Totalt</b>	<b>4054</b>	<b>7,5</b>	<b>1995</b>	<b>3,66</b>	<b>- 51,2 %</b>

Beregningene viser en reduksjon av klimagassutslipp fra materialbruk på 51,2 % sammenliknet med referansebygget.

# Kort om miljøaspektet

# Gjerdrum kommunes miljøambisjon



- Av PS-19/19 (20.03.2019) følger det at de videre planene om ny flerbrukshall skal baseres på utarbeidet byggeprogram
- Ifølge byggeprogrammet skal prosjektet kunne dokumentere en reduksjon i klimagassutslipp på minimum 30% ift. referansebygg
- Skattekista (årets idrettsanlegg 2020) har en reduksjon av klimagassutslipp (materialbruk) på 50% ift. Referansebygg
  - Massivtre gjør store utslag i reduksjonen av klimagassutslipp
- Av utarbeidet byggeprogram for ny flerbrukshall i Gjerdrum skal det vurderes bruk av tre og lavkarbonbetong til å føre opp bygget.

# Miljøprofil



- Administrasjonen ser at miljøprofilen på bygg blir stadig bedre på det jevne etter å ha vært i dialog med markedsaktører
- Å dokumentere 30% reduksjon av klimagassutslipp til referansebygg blir da et «bevegelig» mål
- Det finnes mange verktøy og virkemidler i markedet for å redusere klimagassutslippet både i drift og utførelsesfase
  - Fossilfri-/utslippsfri byggeplass, ulike BREEAM sertifiseringer, bruk av lavkarbonbetong, bruk av massivtre, passivhus, Zero emission buildings (ZEB), solfangere/-elementer m.m.

# Avsluttende kommentar

- Kommunen som oppdragsgiver skal ikke komme opp med løsningen, men vi skal definere behovet
  - Plan- og designkonkurranse; gjennom evalueringskriteriene
- Dette gjelder både i plan- og designkonkurransen, men også senere i prosessen.



# Formålet med denne seansen

## - Innspill til plan- og designkonkurranse

Eksempler på hva innspillene til evalueringskriterier kan gå ut på:

- Estetikk og utforming
- Bruk og funksjoner
- Tekniske løsninger
- Materialbruk og miljø
- Universell utforming
- Plassering av flerbrukshallen\*
- mm.

\*Endelig plassering av flerbrukshallen vil i stor grad planlegges gjennom arbeidet med detaljreguleringsplanen